

# Comune di Canosa di Puglia

## Provincia di Barletta Andria Trani

IV SETTORE  
Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile  
Servizio Lavori Pubblici

**Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, sulla base del progetto preliminare per l'intervento di "Recupero primario e secondario di n. 105 alloggi ERP comunali "Torre Caracciolo"".**

### Quesito n.1

Nel Disciplinare di gara l'art. 6, punto 1, comma 1 recita "*Nella busta "B – Offerta Tecnica" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione e/o dichiarazioni redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata:*

*1. Il progetto definitivo con gli elaborati previsti dal D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e dal relativo regolamento di attuazione ( D.P.R. n.207/2010), incluso il computo metrico ed esclusi il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari e il quadro economico del progetto definitivo; nell'offerta tecnica non deve farsi riferimento – A PENA DI ESCLUSIONE – ad elementi che siano indicativi del prezzo presentato con l'offerta economica. Il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari e il quadro economico del progetto definitivo non devono essere inclusi nel plico contenente l'offerta tecnica."*

Il DPR 207/2010, all'art.24 comma 2 lettera c) contempla, fra gli elaborati obbligatori del progetto definitivo " c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;"

Si chiede a codesto Ente se sia sufficiente considerare le informazioni metriche desunte dagli elaborati del progetto preliminare.

### Risposta n. 1

Si conferma quanto riportato nel Disciplinare di gara all'art. 6 punto 11, in merito al contenuto della Busta B-Offerta tecnica e si specifica che gli elaborati costituenti il progetto definitivo, in relazione alla specificità dell'intervento da realizzarsi, vanno redatti in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010, rimandando a quanto distintamente dettato dalla norma stessa agli artt. 24-25-26-27-28-29-30-31-32.

E', inoltre, facoltà del concorrente che dovrà predisporre la progettazione definitiva effettuare eventuali attività ritenute necessarie al fine di redigere il progetto definitivo quali ad esempio verifiche puntuali o rilevamenti in situ da effettuarsi in sede di sopralluogo sull'area oggetto di intervento.

Gli atti e gli elaborati posti a base di gara hanno valenza di progetto preliminare.

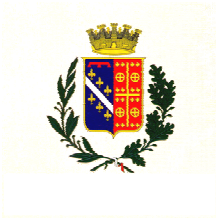
### Quesito n.2

Negli elaborati del progetto preliminare non risultano graficizzate le ringhiere degli alloggi, al posto delle quali vengono invece rappresentate delle fasce di colore scuro in continuità con quelle esistenti sul resto delle facciate; né la relazione tecnica né il calcolo sommario contemplano la sostituzione delle ringhiere come ipotesi progettuale.

Si chiede a codesto Ente di specificare se nel progetto definitivo deve essere prevista la sostituzione delle ringhiere.

### Risposta n. 2

La sostituzione delle ringhiere non rientra tra le attività previste nel progetto preliminare posto a base di gara.



# *Comune di Canosa di Puglia*

## *Provincia di Barletta Andria Trani*

### IV SETTORE

Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile  
Servizio Lavori Pubblici

#### **Quesito n.3**

Il DPR 207/2010, all'art.24 comma 2 lettera b) contempla, fra gli elaborati obbligatori del progetto definitivo " *b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;*"

Al fine di redigere la relazione specialistica relativa alle prescrizioni per il risparmio energetico negli edifici di cui ai DM 192/05 e 311/06 e s.m.i. , si richiede a codesto Ente di conoscere le caratteristiche costruttive e termofisiche dell'involucro edilizio, in particolare di chiusure orizzontali e verticali opache, partizioni interne orizzontali e verticali opache e chiusure verticali trasparenti.

#### **Risposta n. 3**

L'Amministrazione Comunale ha posto a base di gara il progetto preliminare disponibile sul sito del Comune di Canosa di Puglia e presso l'Ufficio Lavori Pubblici di questo Ente. Si fa presente, pertanto, che, al fine di predisporre quanto richiesto per la partecipazione alla procedura aperta in oggetto, compete al concorrente l'effettuazione delle necessarie verifiche e rilievi a supporto del progetto da offrire.

#### **Quesito n.4**

Nel Disciplinare di Gara, l'art. 3 prevede, quale elemento di valutazione del valore tecnico dell'offerta " *Soluzioni migliorative finalizzate alla risoluzione delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere*".

Si chiede a codesto Ente di specificare meglio la natura e il tipo di interferenze che occorre considerare nell'ambito del territorio in cui si realizzeranno le opere oggetto del bando di gara.

#### **Risposta n.4**

La natura e il tipo di interferenze da considerare nella redazione del progetto definitivo sono quelle che verranno fuori da una attenta analisi del territorio e del sito sul quale si andranno a realizzare le opere previste nel progetto proposto, oltre che quelle che coinvolgono prevalentemente aspetti relativi all'organizzazione del cantiere.

#### **Quesito n.5**

E' possibile avere una copia digitale degli atti progettuali della gara in oggetto?

#### **Risposta n.5**

I files utilizzabili per la predisposizione degli elaborati richiesti negli atti di gara sono quelli disponibili sul sito del Comune di Canosa di Puglia.

F.to Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Ing. Sabino GERMINARIO